



GREEN LOGISTICS & TECHNOLOGY PARK

Green Logistics & Technology Park -hanke

- Projektin hallinnoija ja toteuttaja: Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
- Toteutusaika: 1.8.2024 – 31.7.2026
- Rahoitusmuoto: Kestävän kaupunkikehittämisen EAKR / Lahden kaupunkiseudun Innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimus (hakuaika 30.4.2024)
- Kokonaisbudjetti: 208 448 €, josta EAKR-rahoitus 60 % ja kuntarahoitus 40 %
- Henkilöstöresurssit: 50% projektipäällikkö
- Ostopalvelut: 100 000 €

Tavoitteet

Hankkeen päämääränä on toteuttaa elinkeinoelämän lähtökohdista alueen vahvuuksiin perustuva, Hollolan Nostavan alueelle sijoittuva Green Logistics & Technology Park -keskittymä, joka palvelee eteläisen Suomen logistiikan, logistiikkaintensiivisen teollisuuden ja ekoteollisen liiketoiminnan tarpeita.

Hankkeen konkreettiset tavoitteet, joilla tähän päämäärään pyritään:

1. Kehittää toimiva ja vetovoimainen Green Logistics & Technology Park (GLTP) – kokonaiskonsepti vihreään logistiikkaan, teknologiaan ja teollisuuteen keskittyvälle yrityskeskittymälle.
2. Kartoittaa alueen liiketoiminnallinen potentiaali ja laatia siihen pohjautuva kehittämissivisio.
3. Laatia konkreettinen toteutus suunnitelma alueelle.
4. Edistää alueen kokonaiskehittämistä sekä uusien vihreän logistiikan ja teollisuuden investointien toteutumista Lahden seudulle hyödyntämällä GLTP-konseptia.

Työpaketit

Työpaketti 1. Alueen liiketoiminnallisen potentiaalin kartoitus ja visio

- Kartoitetaan alueen **nykytilanne ja potentiaali** (mm. materiaali- ja energiavirtojen kysyntä, mahdollisuudet symbioosien synnyttämiseen, potentiaali logististen toimintojen näkökulmasta)
- Tämän pohjalta laaditaan alueen **tulevaisuuden visio ja profiili** potentiaalisten sijoittuvien liiketoimintojen näkökulmasta.

Työpaketti 2. Toteutussuunnitelma ja taustaselvitykset

- Laaditaan **toteutussuunnitelma ja kehittämisen aikataulu** alueen ekoteollisille ja logistiikkatoiminnoille: millainen toiminta alueelle soveltuu ja mitä kyseisen toiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää muun muassa infrastruktuurin osalta.
- Luodaan **yleispiirteinen kuva alueen tulevaisuudesta** niin, että alueelle visioitujen toimintojen tilantarpeet, toimintojen keskinäinen sijoittuminen sekä alueen kehittämisen edellyttämä infrastruktuuri sekä liikenne sovitetaan yhteen toimivaksi paketiksi.
- Selvitetään ja suunnitellaan ekoteollisuus- ja logistiikka-alueiden mahdolliset **toteutus- ja liiketoimintamallit**. Suunnittelu toteutetaan osallistavalla työskentelytavalla, jolloin alueelle mahdollisesti sijoittuvat yritykset saadaan jo heti projektin alussa mukaan.
- Kiinnostuneiden yritysten kanssa määritetään alueella tarvittavat **yhteiset palvelut** (esim. kuljetus-, vaaka-, huolto-, laboratorio- tai ravintolapalvelut).
- Selvitetään edellytykset toteuttaa Nostavan logistiikka-alueelle **multimodaaliterminaali** osana TEN-T -ydinverkkoa. Tutkitaan terminaalien toteuttamiseen liittyvät teknis-taloudelliset reunaehdot ja liiketoiminnallinen potentiaali
- Nostavan alueella on merkittävää potentiaalia tukea huoltovarmuuteen liittyvää logistiikkaa. Hankkeessa tutkitaan kansalliseen turvallisuuteen sekä **huoltovarmuuslogistiikkaan** liittyvät alueen mahdollisuudet, toteutettavuus ja kartoitetaan tarvittavia investointeja.

Työpaketti 3. Alueen toteutumisen edistäminen ja ankkuriyritysten etsiminen

- Koordinoidaan alueen **kokonaiskehittämistä** laaditun toteutussuunnitelman toimeenpanemiseksi, tiiviissä yhteistyössä Hollolan kunnan, Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen liiton kanssa. Tavoitteena on varmistaa, että maankäyttö ja kaavoitus, eri kiertotalous- ja logistiikkatoimintojen sijoittelu sekä uusien liiketoimintamahdollisuuksien kehittäminen on sovitettu yhteen ja ne tukevat toisiaan.
- Alueelle tarvitaan operaattori, joka vastaa alueen hallinnoimisesta ja organisoii yhteiset toiminnot ja palvelut, sekä ankkuriyritys tai -yrityksiä, jotka määrittelevät toiminnan aloituksen lähtökohdat. Operaattori- ja ankkuriyrityskartoituksen pohjalta hahmotellaan alueen ensivaiheen keskeiset teollisuusalat ja käynnistetään **yrityskontaktointi**. Alueesta laaditaan esittelymateriaali. Potentiaalisille sijoittuville tai investoiville yrityksille esitellään alueen liiketoiminta- ja yhteistyömahdollisuudet ja fasilitoidaan liiketoimintaverkostojen syntymistä alueelle.

Rahoitus

Hankeaika 1.8.2024 – 31.7.2026

		2024	2025	2026
Kokonaisbudjetti	208 448	30 492	114 923	63 033
EAKR 60%	125 069	18 295	68 954	37 820
Kuntarahoitus 40%	83 379	12 197	45 969	25 213
- Hollolan kunta	41689,50	6 098,50	22 984,50	12 606,50
- Lahden kaupunki	41689,50	6 098,50	22 984,50	12 606,50

KIITOS!

Business

LAHTI REGION

BOOSTED BY LADEC

Toimitusjohtaja Tomi Tura
+ 358 50 323 1050
tomi.tura@ladedec.fi
www.ladedec.fi
www.lahtibusinesregion.fi

LAHTI | ASIKKALA | IITTI | HARTOLA | HOLLOLA | ORIMATTILA | PADASJOKI